

Số: 370/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.02/2025/TBĐG-SIQG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 18, diện tích 1168m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ: Thôn Đa Hội, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 383375, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH00237 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/01/2012 cho ông Lê Chung Thủy. Ngày 26/8/2014, ông Nguyễn Văn Hậu nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 1579/2014/HDCN lập ngày 14/8/2014 tại Văn phòng công chứng Hà Anh, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 07h30 ngày 24/02/2025; ngày 25/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên



hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Tại thừa số 81, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Thôn Đa Hội, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.160.800.000 đồng**.

*(Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).*

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 11/03/2025, được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30 ngày 14/03/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa



diễm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định; địa chỉ Công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Anh Tuấn